

TEXTTEIL

BEBAUUNGSPLAN „KÜRNSTEIG II – ÄNDERUNG FÜR DIE GRUNDSTÜCKE FLST. NRN. 1593 UND 1605“

GEMEINDE WALDDORFHÄSLACH, GEMARKUNG HÄSLACH, KREIS REUTLINGEN

Die Teiländerung des Bebauungsplans besteht aus dem zeichnerischen Teil und dem Textteil sowie der Begründung. Der Geltungsbereich wird durch das entsprechende Planzeichen in der Planzeichnung des Bebauungsplanes „**Kürnsteig II - Änderung für die Grundstücke Flst. Nrn. 1593 und 1605**“ vom 28.09.2023, begrenzt. (Lageplan 1:500). Die Änderungen gelten nur für die Grundstücke Flst. Nrn. 1593 und 1605.

Änderungstextteil in der Fassung vom 28.09.2023

Für die Festsetzungen zum Bebauungsplan gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes am 28. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 221)

- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zu geändert durch Artikel des Gesetzes am 03. Juni 2023 (BGBl. I Nr. 176)

- **Planzeichenverordnung (PlanZV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 1991 | S.58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Mit der vorliegenden Änderung werden die zeichnerischen Festsetzungen zur maximalen Gebäudehöhe (Maß der baulichen Nutzung) und der Baugrenzen aktualisiert. Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans „Kürnsteig II“, in Kraft seit 27.06.1971.

Walddorfhäslach, den

Silke Höflinger
Bürgermeisterin